


# Vochtschade en gevolgen in appartementen bij nieuwbouw en renovatie


De bouwfysica verschilt sterk tussen appartementen en individuele woningen, de schade neemt exponentieel toe met de hoogte. Tevens is de aansprakelijkheid voor velen zeer onduidelijk, zeker bij schade.

Als er sprake is van schade zoals vocht en schimmels in een appartement komt al snel de vraag naar boven wie hiervoor verantwoordelijk is. Welke invloed heeft het gedrag van medebewoners gehad op het ontstaan van schade in het appartement. Wie is aansprakelijk: bewoner, medebewoner of (mede-)eigenaar? Is de schade gedekt door de verzekering? En hoe los je de schade op de juiste manier op?

## Info

 Online

 Gevorderd

 Prijs vanaf 296,45 (incl. BTW)

I.s.m.

**nxtpro**

[Bijscholingen en specialisaties](#)

## Waar en wanneer?

Locatie	Startdatum	Prijs
Online	28/11/2022	€296,45
Online	05/06/2023	€296,45

# Programma

---

- Bouwfysica: hoe gedraagt vocht zich in een constructie waarbij meerdere woningen en lagen aaneengesloten bewoond zijn?
- Het belang van een goede analyse mbt vocht- en isolatieproblemen binnen een appartementencomplex.
- De zichtbare en onzichtbare symptomen van vochtproblemen binnen een appartementencomplex.
- De gevolgen van ongewenst vochttransport in een appartementencomplex, uitgelegd vanuit de bouwfysica.
- Rechten en plichten van de eigenaar van het appartement, kadastrale aanduidingen, terminologie vanuit de VVE, wetgeving mbt eigendom en verhuur appartement.
- Schade aan een appartement, wie is verantwoordelijk en aansprakelijk?
- Hoe isoleer je (bijna)energie neutraal een appartement?
- Waar moet je rekening mee houden als je een appartementencomplex gaat renoveren?
- Verzekeringstechnisch: Wanneer is een schade een eigen gebrek en wanneer schade door een derde partij, wat denk de verzekering en wat niet?
- Praktische cases
- Bespreking eigen ervaringen deelnemers

## Voor wie

---

- Hoofden en medewerkers technische dienst van gemeentebesturen, zorginstellingen, culturele instellingen, sociale huisvesting , non-profitorganisaties,...
- Syndici
- Bouwprofessionals
- Aannemers
- Architecten
- EPB-deskundigen
- Vastgoedmakelaars
- Verzekeringsmaatschappijen

## Examens, getuigschrift / diploma en vrijstellingen

---

Deze opleiding is erkend als permanente vorming voor 3u BIV